



Serviciul Cadastru

TEMATICA

pentru concursul de ocupare a postului vacant de consilier cadastru gr. IA pe perioadă determinată corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul O.C.P.I. Bihor - Serviciul Cadastru - Birou Înregistrare Sistematică PNCCF

- TITLUL I din Legea nr. 7/1996 republicată - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare Imobilul.
- TITLUL III din Legea nr. 7/1996 republicată - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale.
- Conflicte de interese și incompatibilități ale angajaților A.N.C.P.I. și ai unităților subordonate prevăzute în Legea nr. 7/1996 republicată.
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG nr. 600/2023.
- Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică.
- Avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie.
- Drepturile și obligațiile persoanelor fizice și juridice autorizate. Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice și juridice autorizate.
- Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate.
- Operațiuni de dezmembrare, alipire, apartamentare.
- Specificațiile tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
 - Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.
 - Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Ministerului Administrației Publice Nr. 534/2001, cu modificările și completările ulterioare.
 - Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public.
 - Activitatea oficiilor teritoriale în domeniul cadastrului. Atribuțiile și competențele serviciului cadastru.
- Principalele documentații de urbanism. Condominiul.
- Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate.
- Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.



Serviciul Cadastru

BIBLIOGRAFIE

pentru concursul de ocupare a postului vacant de consilier cadastru gr.IA pe perioadă determinată corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul O.C.P.I. Bihor - Serviciul Cadastru - Birou Înregistrare Sistematică PNCCF

- Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea Nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 600/2023;
- Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie, aprobat prin Ordinul Ministerului Justiției nr. 1882/C/2011.
- Regulamentul pentru autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. Nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Administrației Publice Nr. 534/2001, privind aprobarea normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.