



## Serviciul de Publicitate Imobiliară

### TEMATICA

pentru concursul de ocupare a postului vacant de asistent registrator principal debutant alocat pe perioadă nedeterminată - activitate curentă, corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul O.C.P.I. Bihor - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș

#### I. CODUL CIVIL:

##### 1. CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA V, TITLUL II, CAP. I):

- Definiția și categorii de contracte;
- Încheierea contractului: dispoziții preliminare, capacitatea, consimțământul, obiectul, cauza, forma;
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului.

##### 2. DESPRE BUNURI (CARTEA III)

###### 2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

###### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II)

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

###### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

###### C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte (art. 553, 562, 889).

###### D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ (TITLUL VI)

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)



### 3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):

#### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale - forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

#### B. CONTRACTUL DE SCHIMB;

#### C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE - dreptul de preferință al chiriașului;

#### D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;

#### E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

### 4. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA III, Titlul VII):

- Dispoziții generale;
- Înscriserea drepturilor tabulare;
- Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice;
- Rectificarea înscriserilor de cartea funciară.

### 5. POSESIA (CARTEA III, Titlul VIII):

- Dispoziții generale;
- Viciile posesiei;
- Efectele posesiei.

### 6. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE (CARTEA V, TITLUL XI):

#### A. IPOTECA - Dispoziții generale;

#### B. IPOTECA IMOBILIARĂ;

#### C. STINGEREA IPOTECILOR.

## II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

1. Definiția imobilului;
2. Organizarea activității de cadastru;
3. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară;
4. Evidența cadastral - juridică;
5. Procedura de înscriere în cartea funciară.



- III. REGULAMENTUL DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 600/2023;
- IV. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:
1. Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
  2. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
  3. Conducerea și administrarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- V. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ȘI ORGANIGRAMA OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 1445/2016, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.
- VI. LEGEA NR. 544/2001, PRIVIND LIBERUL ACCES LA INFORMAȚIILE DE INTERES PUBLIC, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.
- VII. LEGEA NR. 17/2014 PRIVIND UNELE MĂSURI DE REGLEMENTARE A VÂNZĂRII TERENURILOR AGRICOLE SITUATE ÎN EXTRAVILAN ȘI DE MODIFICARE A LEGII NR. 268/2001 PRIVIND PRIVATIZAREA SOCIETĂȚILOR CE DEȚIN ÎN ADMINISTRARE TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ A STATULUI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ ȘI ÎNFIINȚAREA AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.
- VIII. REGULAMENTUL PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR. 1/2020, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.
- IX. PROTOCOLUL DE COLABORARE ÎNCHEIAT ÎNTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA PRIVIND MODUL DE EFECTUARE A OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ, ÎN APLICAREA LEGII CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL A.N.C.P.I. NR.309/2010, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.



- X. ORDINUL NR.16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.



## Serviciul de Publicitate Imobiliară

### BIBLIOGRAFIE

**pentru concursul de ocupare a postului vacant de asistent registrator principal debutant alocat pe perioadă nedeterminată - activitate curentă, corespunzător funcțiilor contractuale de execuție din cadrul O.C.P.I. Bihor - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș**

1. Codul Civil;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
4. Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de organizare și funcționare și organigrama oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare și a organigramei Centrului Național de Cartografie aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea agenției domeniului statului, cu modificările și completările ulterioare.
8. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor de cadastru și sistematic și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare.
9. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare.



10. Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.